**Umhvørvismálaráðið**

|  |  |
| --- | --- |
| Dagfesting: | Skrivið her |
| Mál nr.: | Skrivið her |
| Málsviðgjørt: | Skrivið her |

Fylgiskjal 1

**Javntekstur**

**Løgtingslóg um tinglýsing**

Galdandi orðingar í løgtingslógini samanbornar við broyttu orðingarnar í løgtingslógaruppskotinum.

|  |  |
| --- | --- |
| **Galdandi orðingar** | **Løgtingslógaruppskotið** |
| **§ 1.** Rættindi í føstum eigindómi skulu lýsast á tingi fyri at fáa gildi móti avtalum um eigindómin og móti rættargangi. | 1. Í § 1, stk. 1 verður “føstum eigindómi” broytt til: “fastogn”, “lýsast á tingi” broytt til: “tinglýsast” og “eigindómin” broytt til: “ognina”. |
|  | 1. Aftaná § 1 verður sett:   “§ 1 a.Undirveð í ognarveðbrøvum skal tinglýsast fyri at fáa gildi móti avtalum um ognarveðbrævið og móti avtalum um fastognina ella rættargangi móti fastognina.  *Stk. 2.* Undirveð eftir stk. 1 og avtala ella rættargangur eftir § 1, stk. 1, sum skal kunna ota burtur ótinglýst rættindi í einum ognarveðbrævi ella innan ognarveðbrævsins hámarksupphædd, skal vera tinglýst og rættindihavarin eftir avtaluni í góðvari.  *Stk. 3.* Ein veðhavari við tinglýstum undirveði í einum ognarveðbrævi kann í góðvari við trygd í ognarveðbrævinum og við prioriteti frammanfyri seinni tinglýstum veðrættindum í ella innan fyri ognarveðbrævsins hámarksupphædd og rættargangi, víðka tað tryggjaða skuldarviðurskiftið inntil ta tíð, fráboðan um tey eftirstandandi rættindini eru komin fram til veðhavaran.  *Stk. 4.* Avhending ella onnur flyting av rættindum, sum nevnt í stk. 1, skal tinglýsast fyri at fáa gildi móti avtalum um veðbrævið og móti rættargangi.” |
| **§ 2.** Tá ið pantibræv er tinglýst, tørvar avhending ella aðrari flyting pantibrævsins ikki tinglýsing. | 1. § 2 verður orðað soleiðis:   “§ 2. Landsstýrisfólkið kann áseta reglur um, at rættindi, sum sambært lóg eru galdandi eftir § 1 uttan tinglýsing og sum eru alment atkomilig í eini almennari skrá, ikki kunnu tinglýsast.  *Stk. 2* Landsstýrisfólkið kann eisini áseta reglur um striking av tinglýstum rættindum, sum eru fevnd av reglum sambært stk. 1.” |
| **§ 5.** Góðvari í hesi lóg er at skilja, at rættindahavarin ikki veit av tí ótinglýsta rættinum og ei heldur av grovum ósketni er sekur í sínum ókunnleika. Góðvari má vera, tá ið avtalan verður meldað til tinglýsingar, og við avhending av pantibrævi, tá ið avhendingin fer fram. | 1. Í § 5 verður “, og við avhending av pantibrævi, tá ið avhendingin fer fram” strikað. |
| **§ 6.** Sum skeyti er at skilja hvørt tað skjal, ið flytur eigindómsrættin til ein tilskilaðan fastan eigindóm ella part av tílíkum, treytaleyst ella treytað av rinding av keypspeninginum ella øðrum. Eigindómsavhending kann fara fram við flutningi á skeytið | 1. Í § 6, stk. 1 verður 2. pkt. strikað. |
| **§ 10.** Um privat skjal skal kunna tinglýsast, skal tað eftir sínum innihaldi fastseta, stovna, broyta ella taka av rættindi í ávísum føstum eigindómi ella í felagseigindómi, ið hoyrir til ávísan fastan eigindóm, og sýna sum útgivið ella viðtikið sambært grannastevnulógini ella hagalógini av honum ella teimum, sum eftir tingbókini – ella fyri pantibræv sambært flutningi – eru heimilað at ráða yvir viðkomandi rættindum, ella sum útgivið við samtykki hansara. | 1. Í § 10, stk. 1 verður “ávísum føstum eigindómi” broytt til: “ávísari fastogn”, “felagseigindómi” verður broytt til: “felagsfastogn” og “ávísan fastan eigindóm” verður broytt til: “ávísa fastogn”. Aftaná “eigindóm” verður sett: “ella í einum ognarveðbrævi við veði í eini ávísari fastogn”. Og “- ella fyri pantibræv sambært flutningi –“ verður strikað. |
| **§ 12.** Til tinglýsing av úttøku, dómi og aðrari almennari rættaravgerð skal váttan frá tí valdi, sum tikið hevur avgerðina, leggjast fram, ella váttað útskrift úr tess bókum, og avgerðin skal viðvíkja tí persóni, sum eftir tingbókini hevur heimild at ráða yvir eigindóminum. | 1. § 12, stk. 1 verður orðað soleiðis:   “Til tinglýsing av dómi ella aðrari almennari rættaravgerð, sum eftir sínum innihaldi skal fastseta, stovna, broyta ella taka av rættindi í ávísari fastogn ella í einum ognarveðbrævi við veð í ávísari fastogn, skal váttan frá tí valdi, sum tikið hevur avgerðina, leggjast fram ella váttað útskrift úr tess bókum, og avgerðin skal viðvíkja tí persóni, sum eftir tingbókini hevur heimild at ráða yvir fastognini.” |
| **§ 13.**  Tá ið søla ella yvirtøka av eigindómi á almennari tvingsilssølu er farin fram, skal fútin, og tá ið gjaldtrot og alment skifti er, sum fevnir um fastan eigindóm, skiftirætturin (ella eksekutor testamenti) beinan vegin lata Tinglýsingarstovan fáa frásøgn um hetta til tinglýsingar. | 1. § 13, stk. 1 verður orðað soleiðis:   “Við úttøku, tó ikki úttøka grundað á veðbræv við veði í lutinum, og lóghaldi í fastogn og tá ið søla ella yvirtøka av fastogn á almennari tvingsilssølu er farin fram, skal fútin beinanvegin geva Tinglýsingini frásøgn um hetta til tinglýsingar. Tá ið gjaldstrot og alment skifti er, sum fevnir um fastogn, skal skiftirætturin ella eksekutortestamenti á sama hátt beinanvegin lata Tinglýsingina frásøgn um hetta til tinglýsingar.”   1. Í § 13 verður sum stk. 4 sett:   “*Stk. 4.* Landsstýrisfólkið kann avgera, at fráboðanir um aðrar avgerðir, tiknar av einum dómsstóli, skulu fráboðast til tinglýsingar av dómstólinum.” |
| **§ 15.**  Eftir innførsluna í dagbókina kannar Tinglýsingarstovan eftir, um nakað eftir tingbókini kann vera til hindurs fyri tinglýsingini av viðkomandi skjali.  *Stk. 2.* Vísir tað seg, at skjalið eftir sínari náttúru als ikki kann tinglýsast í Føroyum, ella tinglýsing er eyðsæð ótørvandi til vernd rættarins, ella útgevari skjalsins – ella tann, sum ein almenn rættarstovnan viðkemur – hevur ikki heimild at ráða yvir teimum rættindum í eigindóminum, sum skjalið viðvíkur, verður tað burturvíst og ikki innført í tingbókina. Sama regla er galdandi, um so er at persónur, sum bert hevur treytaða heimild, útgevur skjal uttan at tilskila treytina. Burturvísing kann eisini fara fram, longu tá skjalið verður tilmeldað til dagbókina.  *Stk. 3.* Sýnist útgevarin av skjalinum at hava rætt at ráða yvir eigindóminum, men hevur ikki tilmeldað tørvandi prógv fyri tí (t. d. exekutorloyvisbræv, fultrúarbræv, skiftiútskrift, útskrift úr handils- ella partafelagsskrá og tílíkum), gevur Tinglýsingarstovan tilmeldaranum frest at útvega tørvandi prógv. Tinglýsingarstovan kann eftir áheitan frá tilmeldaranum framleingja frestina.  *Stk. 4.* Hevur skjalið ikki tilskilað rættindahavarans prioritetsstøðu ella tilskilað hana soleiðis, at hon ikki samsvarar tingbókini, gevur Tinglýsingarstovan tørvandi viðmerking um hetta á skjalinum beint aftaná áritið um tinglýsing tess. Viðmerkingin skal eisini setast á endurritið. Sama regla verður eisini nýtt viðvíkjandi minni týðandi avvikum í skjalinum frá upplýsingunum í tingbókini, t.d. í tilskiling av vídd, markatali og tílíkum. Rættarviðmerking slepst ikki undan.  *Stk. 5.* Til upplýsingar um rættarins prioritetsstøðu tørvar skjalinum bert at vísa til tey rættindi, sum frammanundan eru førd inn á blað eigindómsins í tingbókini, uttan at tað er neyðugt at nevna tey. Tó skal eitt skjal viðvíkjandi veðrætti burtursæð frá rættarveð og lógfestum veð, altíð tilskila teir einstøku prioritetir, ið frammanfyri eru, og stødd teirra. | 1. Í § 15, stk. 5 verður aftan á “tey” síðst í setninginum sett: “, sbr. tó stk. 6.” Í § 15, stk. 5 verður 2. pkt. strikað. Í § 15, stk. 5 verður “blað eigindómsins” broytt til: “blaðið hjá fastognini” |
|  | 1. Í § 15 verður aftan á stk. 5 sum nýtt stk. sett:   “*Stk. 6.* Eitt skjal viðvíkjandi veðrætti, burtursæð frá rættarveði, lógarfestum veði og undirveði í einum ognarveðbrævi, skal altíð tilskila teir einstøku prioritetir, ið frammanfyri eru, og stødd teirra. Eitt skjal viðvíkjandi veðrætti innan ognarveðbrævsins hámarksupphædd skal umframt tilskila tey einstøku rættindi, ið frammanfyri eru, í ognarveðbrævinum og innan ognarveðbrævsins hámarksupphædd. Eitt skjal viðvíkjandi undirveði í einum ognarveðbrævi skal einans tilskila tey einstøku rættindi, ið frammanfyri eru, í ognarveðbrævinum og innan ognarveðbrævsins hámarksupphædd.” |
| **§ 18.** Endurritini av tinglýstum skjølum eru í varðveitslu Tinglýsingarstovunnar og fyri hvønn eigindóm einsæris løgd í eina akt, hvørs perma sigur frá, hvar eigindómurin er at finna í tingbókini. Í aktina koma bert tey tinglýstu skjøl, sum enn eru í gildi. Tá ið skjal er avlýst, fær tað og endurritið árit um tað. Endurrit av skjølum, sum ikki longur eru í gildi, verða tikin úr aktini og goymd í skjalagoymslu Tinglýsingarstovunnar. | 1. § 18, stk. 1, 2. pkt. og 4. pkt. verða strikað. Í § 18, stk. 1, 1. pkt. verður “Tinglýsingarstovunnar” broytt til: “hjá Tinglýsingini”, “hvønn eigindóm” verður broytt til: “hvørja fastogn” og “eigindómurin” verður broytt til: “fastognin” |
|  | 1. Aftaná § 24 verður sum kapittul 4 a sett:   **“Kapittul 4 a**  **Tinglýsingargrundarlag og tinglýsingarháttur við talgildari innlating**  § 24 a. Við skjøl og átekningar skilst í hesi lóg talgild skjøl og talgildar átekningar. § 28 er ikki galdandi fyri talgild veðbrøv.  *Stk. 2.* Tinglýsing kann einans fremjast grundað á skjøl og átekning útgivin við talgildari undirskrift.  *Stk. 3.* Landsstýrisfólkið kann áseta nærri reglur um tøknilig krøv til skjøl og talgilda undirskrift, undir hesum áseta avgreiðslugjald fyri nýtslu av talgildari undirskrift.  *Stk. 4.* Landsstýrisfólkið kann áseta nærri reglur um, at persónar, ið ikki kunnu fáa talgilda undirskrift, kunnu fráboða rættindi grundað á pappírsskjøl, um framferðaháttin í tí sambandi og um rættarvirknaðin av hesum.  § 24 b. Eitt skjal, sum verður fráboðað til tinglýsingar, skal innihalda upplýsingar um matrikulnummar og adressu á viðkomandi fastogn. Skjalið skal innihalda upplýsing um p-tal ella v-tal á fráboðara og á teimum, sum sambært skjalinum hava skyldur ella rættindi, og skjalið skal tilskila, hvønn Tinglýsingin við bindandi virknaði kann senda allar frásagnir tinglýsingini viðvíkjandi.  *Stk. 2.* Tað skal framganga av skjalinum, um tað er útgivið sambært fulltrú, sbr. kapittul 7 a ella av einum góðkendum fráboðara, sbr. kapittul 7 b.  *Stk. 3.* Fleiri rættindi kunnu ikki stovnast við einum skjali.  § 24 c. Um privat skjal skal kunna tinglýsast, skal tað eftir innihaldi sínum fastseta, stovna, broyta ella taka av rættindi í ávísari fastogn ella í felagsfastogn, ið hoyrir til ávísa fastogn, ella í einum ognarveðbrævi við veði í eini ávísari fastogn og sýna sum útgivið ella viðtikið sambært grannastevnulógini ella hagalógini av honum ella teimum, sum eftir tingbókini eru heimilaði at ráða yvir viðkomandi rættindum, ella sum útgivið við samtykki hansara.  *Stk. 2.* Ásetingin í § 10, stk. 2 um sannvitnir er ikki galdandi fyri talgild skjøl.  § 24 d. Til strikingar av veðbrøvum ella rættindum í einum ognarveðbrævi krevst samtykki frá tí, sum sambært tingbókini er heimilaður ella prógv fyri, at veðrætturin er burturdottin sambært dómsúrskurði.  § 24 e. § 14, stk. 1, 1. og 2. pkt. eru ikki galdandi fyri skjøl, sum ikki lúka tær sambært hesi lóg ásettu tøkniligu kravfestingarnar.  *Stk. 2.* Inniheldur skjalið ikki tær í § 24 b, stk. 1 nevndu upplýsingar, verður skjalið burturvíst. Sama er galdandi um skjalið ikki hevur talgilda undirskrift ella lýkur tær sambært hesi lóg ásettu tøkniligu kravfestingar.  § 24 f. Fyri hvørja fastogn er ein talgild akt, sum inniheldur eina fullfíggjaða endurgeving av teimum á fastognini tinglýstu skjøl. Strikaði skjøl verða flutt til eina søguliga akt.” |
| **§ 27.** Tá ið eitt skjal er ført inn í tingbókina, kann góðvarin ognari av rættindum í eigindóminum eftir tinglýstari avtalu – ella eftir flutningi á pantibræv – ikki verða møttur við mótmæli móti viðkomandi skjals gildi. Mótmæli, at eitt skjal er falskt ella falskað, ella at tess útgáva er ólógliga framd við persónligum yvirgangi ella við hóttan um nýtslu av tílíkum í stundini, ella at útgevarin var ómyndigur við útgávuna, hevst tó eisini móti góðvarnum ognara. | 1. Í § 27, 1. pkt. verður “- ella eftir flutningi á pantibræv –“ strikað og   aftan á 2. pkt. verður sum nýtt pkt. sett:  “Við avhendan av einum tinglýstum umfaraveðbrævi til ognar ella veð eru ásetingarnar í §§ 27 a og 27 b eisini galdandi.” |
|  | 1. Í § 27 verður aftan á stk. 1 sum nýtt stk. sett:   “*Stk. 2* Eitt tinglýst veðbræv, undir hesum ognarveðbræv, sum veitir veð í teimum í § 42 a nevndu akførum, er ikki umfaraskjal, uttan so tað greitt er ásett í veðbrævinum. Skaðaloysisbrøv eru ikki umfaraskjøl.” |
|  | 1. Aftan á § 27 verður sett:   “§ 27 a. Tá eitt tinglýst umfaraveðbræv er avhendað til ognar ella veð av tí, ið sambært tingbókini er heimilaður, og ognarin í góðvari hevur tinglýst avhendingina, kann ognarin ikki verða møttur við nøkrum av teimum í § 15, stk. 1 í Lov om Gældsbreve nevndu mótmælum frá skuldaranum.  *Stk. 2.* Skuldarin varðveitir síni  mótmælir eftir § 16 í Lov om Gældsbreve sjálvt yvir fyri einum ognara í góðvari. Sama er galdandi fyri mótmælir skuldarans eftir § 17 í Lov om Gældsbreve.  § 27 b. Tá eitt tinglýst umfaraveðbræv er avhendað til ognar ella veð av tí, ið sambært tingbókini er heimilaður, og ognarin í góðvari hevur tinglýst síni rættindi, forðar tað ikki rættindi ognarans, at tann sambært tingbókini heimilaður var ómyndigur ella vantaði rætt at ráða yvir veðbrævinum.  § 27 c. Fyri tann, sum hevur tinglýst eina avhending av einum umfaraveðbrævi til ognar ella veð, kann skuldarin einans krevja mótrokning við krøvum á avhendaranum, um ognarin visti, at skuldarin hevði eitt krav, sum kundi mótroknast, og at skuldarin vildi vera fyri missi, um avhendingin forðaði fyri mótrokning.  *Stk. 2.* Møguleikan at mótrokna krøv, sum stava úr sama rættarviðskifti sum veðbrævskravið, verður tó varðveittur hóast avhendingina, uttan so at annað er ásett í reglunum um mótmælir hesum viðvíkjandi.” |
| **§ 29.** Rindan av leigu ella øðrum gjøldum, uppsøgn og tílíkt, sum heimild hava í tinglýstum skjali, kunnu, tá tað verður gjørt í góðvari, gildiga vera honum latin, sum eftir tingbókini hevur heimild at taka ímóti nevndu gjøldum, uppsøgnum og tílíkt.  *Stk. 2.* Um rindan av frádráttum av pantibrævi galda tó reglurnar í skuldarbrævslóggávuni. | 1. Í § 29, stk. 1 verður aftan á “leigu” sett: “, rentum og avdrátti á tinglýstum umfaraveðbrøvum,” |
|  | 1. § 29, stk. 2 verður orðað soleiðis:   “*Stk. 2.* Tá eitt tinglýst umfaraveðbræv er avhendað til ognar ella veð, kann ein skuldari í góðvari við loysandi virknaði rinda gjaldkomnar rentur til avhendaran. Sama er galdandi fyri avdrátt, sum eftir tinglýstum veðbrævi, skal rindast eftir ávísum ásettum tíðspunktum.” |
|  | 1. Aftan á § 29 verður sett:   “§ 29 a. Skuldarin sambært einum tinglýstum umfaraveðbrævi ella sambært eini tinglýstari undirveðsetan av einum ognarveðbrævi hevur einans skyldu at rinda skuldina móti avlýsing av veðbrævinum ella undirveðsetanini.  § 29 b. Rindar skuldarin sambært einum tinglýstum umfaraveðbrævi avdrátt áðrenn gjaldkomutíð, undir hesum serligar avdráttir, kann skuldarin krevja veðbrævið niðurlýst samsvarandi. Rindar skuldarin eftir gjaldkomutíð avdrátt, sum eftir veðbrævinum skal rindast eftir ávísum ásettum tíðspunktum, kann skuldarin einans krevja serstaka kvittan.  *Stk. 2.* Eru skuldarviðurskiftini hildin uppat, kann skuldarin krevja veðbrævið avlýst. Eru skuldarviðurskiftini broytt við avtalu, váttan um mótrokning, dómi ella uppsøgn, kann skuldarin krevja hetta tinglýst.” |
| **§ 31.** Góðvarin ognari, sum eftir regluni í § 27, 2. punktum, ikki fær rætt á eingindóminum, eigur endurgjald fyri tað tap, ið av tí stendst. | 1. Í § 31, stk. 1 verður aftan á 1. pkt. sum nýtt pkt. sett:   “Sama er galdandi fyri góðvarnan ognara, sum eftir regluni í § 27 a, stk. 2, 2. pkt., skal virða eitt mótmæli viðvíkjandi veðbrævinum.” |
| **§ 34.**  Skuldi tað víst seg, at eitt skjal er skeivt endurgivið í tingbókini ella aktini ella av vansketni ikki er ført inn í tingbókina, ella at tað er innført við skeivum tilmeldingardegi, hevur hann, sum órættaður er, rætt at krevja rætting í tingbókini ella aktini og endurgjald fyri tap, sum nevndi skeivleiki ella vansketni hevur havt við sær fyri hann, Hevur nakar, áðrenn rætting er gjørd, við avtalu ognast rætt í eigindóminum í treysti til tingbókina ella aktina, verður tað eftir meting um allar umstøður í tí einstaka føri at gera av við dómi, um hann, sum órættin hevur liðið, ella hin góðvarni ognarin skal fáa sjálvan rættin dømdan til ella skal lata sær endurgjald lynda. Málið skal reisast eftir regluni í § 30, seinasta pkt. Í hesari meting fer rætturin serstakliga at leggja dent á, um hin órættaði longu eina tíð hevur gjørt nýtslu av viðkomandi rætti, lagað síni viðurskifti hareftir ella tílíkt, um hann, serstakliga við servituttum, hevur nýtt sín kærumálsrætt móti tiltøkum, sum ganga hansara rætti ímót ella ikki, eisini hvat slag rætturin er (t.d. brúksrættur ella pantirættur) og um rætting í tingbókini fer at órógva seinni tinglýst rættarviðurskifti nógv, serstakliga pantirættarviðurskifti og tílík.  *Stk. 2.* [3)](https://logir.fo/Logtingslog/55-fra-16-08-1962-um-tinglysing-sum-seinast-broytt-vid-logtingslog-nr-75-fra-25#_edn3) Fyri tap av øðrum skeivleikum í tingbókini ella av Tinglýsingarstovunnar tinglýsingarátekning verður latið endurgjald. Tó verður endurgjald ikki latið fyri skeiva tilskiling av eigindómsins stødd, bústaði og virði. | 1. Í § 34 verður sum stk. 3 innsett:   “*Stk. 3.* Ásetingarnar í stk. 1 og 2 eru samsvarandi galdandi fyri talgild skjøl, tó soleiðis at móttøkutíðspunktið í 1. pkt. er avgerandi í mun til talgild skjøl.” |
|  | 1. Sum yvirskrift yvir kapittul 6 a verður sett:   ***“II. Tinglýsing viðvíkjandi leysafæi og ognarvirðum yvirhøvur”*** |
| **§ 42 b.** Ognarfyrivarni og undirveð í teimum í § 42 a nevndu akførum skulu tinglýsast fyri at fáa verju ímóti avtalum, sum í góðvari verða gjørdar um akfarið, og ímóti rættarsókn. Tað sama er galdandi fyri rættarsókn í slíkum akførum, um skuldarin ikki hevur mist ræðisrættindini yvir akfarinum.  *Stk. 2.* Hóast ásetingarnar í stk. 1 skulu ognarfyrivarni í teimum í § 42 a nevndu akførum ikki tinglýsast fyri at fáa verju ímóti rættarsókn, um akfarið hvørki er, ella áður hevur verið, skrásett í akfarsskránni hjá Akstovuni. Hetta er tó ikki galdandi, um akfarið er frítikið fyri skráseting.  *Stk. 3.* Tá tey í stk. 1 nevndu rættindi eru tinglýst, tørvar avhending ella onnur flyting av rættindunum ikki tinglýsing. | 1. § 42 b, stk. 3 verður strikað og í staðin verður sett:   “*Stk. 3.* Undirveð í ognarveðbrøvum, sum veitir veð í akførum nevnd í § 42 a, skulu tinglýsast fyri at fáa gildi móti avtalum gjørdir í góðvari um veðbrævið, og móti avtalum um akfarið ella rættargangi móti akfarinum.  *Stk. 4.* Undirveð og rættargangur eftir stk. 1 og undirveð eftir stk. 3, sum skal ota burtur ótinglýst rættindi í einum ognarveðbrævi, sum veitir veð í akførum nevnd í § 42 a, ella innan ognarveðbrævsins hámarksupphædd skal vera tinglýst og rættindahavarin eftir avtaluni í góðvari.  *Stk.* *5.* Ásetingin í § 1 a, stk. 3 er samsvarandi galdandi fyri ein veðhavari við tinglýstum undirveði í einum ognarveðbrævi, sum veitir veð í akførum nevnd í § 42 a.  *Stk.* *6.* Ásetingarnar í § 15, stk. 6 eru samsvarandi galdandi við tinglýsing av rættindum í einum ognarveðbrævi, sum veitir veð í akførum nevnd í § 42 a, ella innan ognarveðbrævsins hámarksupphædd.  *Stk.* *7.* Avhending ella onnur flyting av teimum í stk. 1 og 3 nevndu rættindum skal tinglýsast fyri at fáa gildi móti avtalum gjørdar í góðvari um viðkomandi rættindi og móti rættargangi móti rættindunum.” |
| **§ 42 c.** Tinglýsing av teimum í § 42 b nevndu rættindum verður gjørd í akfarsbókini, ið verður førd av tinglýsingarmyndugleikanum.  *Stk. 2.* Sum tinglýsingargrundarlag krevst eitt skjal, ið meldað verður til tinglýsingarmyndugleikan til tinglýsingar. Skjalið skal eftir sínum innihaldi fastseta, stovna, broyta ella taka av rættindi í einum ávísum akfari. § 9, stk. 4 og 5 og § 10, stk. 3 hava samsvarandi nýtslu.  *Stk. 3.* Viðvíkjandi skjølum um ognarfyrivarni og veðbrøv hevur § 10, stk. 2 samsvarandi nýtslu. Harafturat hevur § 11, stk. 2 eisini samsvarandi nýtslu viðvíkjandi veðbrøvum. Við tinglýsing av rættarsókn skal váttan frá tí valdi, sum tikið hevur avgerðina, leggjast fram, ella váttað útskrift úr tess bókum. | 1. Í § 42 c, stk. 2, 2. pkt. verður aftan á “akfari” sett: “ella í einum ognarveðbrævi við veði í einum ávísum akfari” og í § 42 c, stk. 2, 3. pkt. verður aftan á “stk. 3” sett: “, § 24 a, stk. 2, § 24 b, stk. 2 og stk. 3” og 2. § 42 c, stk. 3, 1. pkt. verður strikað og sum nýtt 1. pkt. verður sett:   “Viðvíkjandi veðbrøvum er § 24 d samsvarandi galdandi.” |
| **§ 42 d.** Skjøl, ið verða fráboðað til tinglýsingar, skulu førast í dagbókina. § 14, stk. 1, 2. og 3. pkt., § 14, stk. 3 og § 15, stk. 1-3 hava samsvarandi nýtslu.  *Stk. 2.* Skjøl um ognarfyrivarni og pantibrøv skulu tilskila teir einstøku prioritetir, ið frammanfyri eru, og stødd teirra. § 15, stk. 4 og stk. 5, 1. pkt. hava samsvarandi nýtslu. Um akfarið ikki er skrásett í akfarsskránni hjá Akstovuni, um skrásetti eigarin er ein annar enn tann á skjalinum uppgivni, ella er tað til skrokknummarið svarandi skrásetingarnummarið eitt annað enn tað á skjalinum uppgivna, fær skjalið viðmerking. Víkur innihaldið í skjalinum annars munandi frá upplýsingunum í akfarsskránni hjá Akstovuni, fær skjalið viðmerking.  *Stk. 3.* Er einki til hindurs fyri tinglýsing av viðkomandi skjali, ella kann tað tinglýsast við viðmerking, verður tað ført inn í akfarsbókina. Ein møgulig stutt viðmerking verður somuleiðis førd inn í akfarsbókina. § 16, stk. 1, 3. pkt. og stk. 2-4 hava samsvarandi nýtslu.  *Stk. 4.* Landsstýrismaðurin kann áseta nærri reglur um tinglýsingarháttin. | 1. Í § 42 d, stk. 1 verður aftan á “dagbókina” sett: “við móttøku.” 2. § 42 d, stk. 1, 2. pkt. verður orðað soleiðis:   “§ 14, stk. 1, 1. og 2. pkt. og § 15, stk. 1-3 eru samsvarandi galdandi.”   1. § 42 d, stk. 2, 2. pkt. verður orðað soleiðis:   “§ 15, stk. 5 er samsvarandi galdandi.”   1. Í § 42 d, stk. 3 verður aftan á “akfarsbókina.” sett: “og fær skjalið átekning um, at tað er tinglýst, um tíðspunktið fyri móttøku og raðtal.” 2. Í § 42 d, stk. 3 verður aftan á 2. pkt. sum nýtt 3. og 4. pkt. sett:   “Um so er, at tvinni rættindi í sama akfari verða meldaði til tinglýsingar samstundis og tey ganga hvørt móti øðrum, verður viðmerking gjørd um hetta í akfarsbókini, og á skjalið. § 16, stk. 3-4 er samsvarandi galdandi.” |
| **§ 42 e.** Eitt skjal verður roknað fyri tinglýst, tá tað er ført inn í akfarsbókina. Rættarfylgja tinglýsingarinnar verður roknað frá tí degi, skjalið er meldað til tinglýsingar. Skjøl, ið meldað verða til tinglýsingar sama dag, eru javnbjóðis.  *Stk. 2.* Tinglýst rættindi verða strikað úr akfarsbókini, tá ið 10 ár eru liðin síðani tinglýsingina, og tað ikki innan fyri hesa freist er meldað til tinglýsingar av nýggjum.  *Stk. 3.* §§ 34 og 35 hava samsvarandi nýtslu. | 1. Í § 42 e, stk. 1 verður áðrenn 1. pkt. sum nýtt pkt. sett:   “Eitt skjal verður roknað sum móttikið frá tí tíðspunkti, tað er komin fram til Tinglýsingina og rættarfylgja tinglýsingarinnar verður roknað frá tí tíðspunkti. Hetta er tó ikki galdandi um skjølini ikki lúka tøkniligar ásetinginarnar ásettar við heimild í hesi lóg.”   1. Í § 42 e, stk. 1 verður aftan á “akfarsbókina” sett: “og fráboðan um, at skjalið er tinglýst, er sent.” 2. Í § 42 e, stk. 1, 2. pkt. verður “degi” broytt til: “tíðspunkt” og “meldað” broytt til: “móttikið”. 3. Í § 42 e, stk. 1, 3. pkt. verður “meldað” broytt til: “móttikið” og “sama dag” broytt til: “samtíðis”. 4. Í § 42 e verða sum stk. 2 og stk. 3 sett:   *Stk. 2* Tíðspunktið fyri móttøku verður kunnað fráboðaranum og verður tikin fyri bein, uttan so at nøktandi prógv er ført, at so er ikki. Sama regla er galdandi fyri hitt, sum í dagbókini stendur.  *Stk. 3* Hevur skjalið ikki talgilda undirskrift, verður tað burturvíst sbr. § 24 a, stk. 2. Landsstýrisfólkið kann áseta, at aðrir feilir og manglar skulu hava sama virknað. |
| ***II. Tinglýsing viðvíkjandi leysafæ og ognarvirðum yvirhøvur*** | 1. Yvirskriftin yvir § 43 verður strikað. |
|  | 1. Aftan á § 49 a verður sum kapittul 7 a og kapittul 7 b sett:   **“Kapittul 7 a**  **Nýtsla av fulltrú**  § 49 b. Tann, ið er heimilaður at ráða ella sigur seg hava rætt at ráða yvir rættindum, kann eftir ásetingunum í stk. 2 og 3 umframt ásetingum ásettar sambært stk. 5, geva einum øðrum persóni fulltrú at útgeva og fráboða skjøl viðvíkjandi viðkomandi rættindum til tinglýsingar, undir hesum váttarnir. Fulltrúin kann fráboðast, áðrenn viðkomandi er heimilaður at ráða.  *Stk. 2.* Fulltrúin skal sendast Tinglýsingini talgild ella á pappíri. Tinglýsingin sendir fráboðan um skráseting av fulltrúini til tann, ið hevur fráboðað fulltrúina. Talgildar fulltrúir skulu hava talgilda undirskrift frá fulltrúarveitara. Fulltrúir á pappíri skulu dagfestast og undirskrivast av fulltrúarveitara og undirskrift útgevarans skal, um fulltrúin fevnir um útgevan og fráboðan av skeytum ella veðbrøvum, vera váttað av einum advokati ella tveimum øðrum sannvitnum. Vitnini skulu í orðum vátta, at undirskriftin er sonn, dagsetingin bein og at útgevarin er myndugur. P-tal hjá vitnunum skulu tilskilast. Nevnda váttan tørvast ikki, tá ið skjalið er útgivið av almennum stovni.  *Stk. 3.* Ein fulltrú kann einans vera grundarlag fyri útgevan og fráboðan av skjølum til tinglýsingar, undir hesum váttanir, í tí tiðarskeiði fulltrúin er ásett at vera galdandi.  *Stk.* *4.* Er fulltrúin ikki skrásett hjá Tinglýsingini áðrenn móttøku av einum skjali, sum verður fráboðað til tinglýsingar sambært fulltrúini, verður skjalið tinglýst við freist til innlating av fulltrúini. Skjalið verður strikað, um fulltrúin ikki er innlatin til Tinglýsingina til ásettu freist. Ásetingin í 1. pkt. er tó ikki galdandi við tinglýsing av átekning á einum áður tinglýstum skjali ella við avlýsing av einum skjali.  *Stk. 5.* Landsstýrisfólkið kann áseta nærri reglur um gerð og innihald av fulltrúini, sum skal innlatast til Tinglýsingina, undir hesum at fulltrúin skal innihalda upplýsing um p- og v-tal á fulltrúarveitara og fulltrúarhavara, og at fulltrúir á pappíri skulu vera gjørdar soleiðis, at tær kunnu lesast við tólbúnaði (maskinelt), umframt hvussu leingi fulltrúin kann vera galdandi.  **Kapittul 7 b**  **Góðkendir fráboðarir**  § 49 c. Skjøl viðvíkjandi veðrættindum í fastogn kunnu av fráboðara, sum er góðkendur eftir § 49 d, vera útgivin og fráboðaði til tinglýsingar við fráboðarans talgildu undirskrift.  *Stk. 2.* Fráboðarin skal kanna, at skjalið stavar frá tí, sum sambært tingbókini er heimilaður at ráða yvir viðkomandi rættindi ella er útgivið við samtykki hansara og at rættindahavarin hevur bundið seg eins og ásett í skjalinum. Fráboðarin skal við fráboðanini vátta, at fráboðarin hevur gjørt hesa kanning.  *Stk. 3.* Er nakar fyri fíggjarligum tapi orsakað av virksemi fráboðarans sum fráboðari, hevur órættaði rætt til endurgjald frá fráboðaranum eftir vanligu reglunum um endurgjald.  *Stk. 4.* Endurgjald fyri tap, sum landskassin sambært § 31 hevur rindað, kann vera kravt endurgoldið av fráboðaranum, um skjalið, sum hevði við sær tap, er fráboðað av fráboðaranum sambært stk. 1.  *Stk. 5.* Landsstýrisfólkið kann áseta nærri reglur um, at Tinglýsingin í sambandi við tinglýsing sambært stk. 1 skal senda fráboðan til tann, ið sambært tingbókini er heimilaður at ráða yvir viðkomandi rættindi.  *Stk.* *6.* Ásetingarnar í stk. 1-5 eru samsvarandi galdandi á skjølum viðvíkjandi veðrættindum og ognarfyrivarni, sum sambært kapittul 6 a skulu tinglýsast í akfarsbókini og veðrættindum, sum sambært kapittul 7 skulu tinglýsast í persónbókini.  § 49 d. Góðkenning sum fráboðari verður givin av Tinglýsingini.  *Stk. 2.* Góðkenning kann vera givin til  1) virkir, sum sambært § 7 í bekendtgørelse af anordning om ikrafttræden for Færøerne af lov om finansiel virksomhed hava loyvi at reka virksemi sum peningastovnur  2) persónur, sum sambært § 151 í Retsplejelov for Færøerne er tilnevndur sum advokat  *Stk. 3.* Tann, sum søkir um góðkenning sum fráboðari, skal gera tað trúligt, at viðkomandi kann útinna virksemið á tryggan hátt.  *Stk. 4.* Umsøkjarin skal haraftrat veita fullgóða trygd fyri peningaligum kravi, sum kundi staðist av virkseminum sum fráboðari, sbr. § 42 g, stk. 3 og 4. Landsfólkið kann gera av, at ein umsøkjari lýkur kravið um trygd við at lúka krøv, sum verða sett sambært aðrari lóggávu.  *Stk.* *5.* Landsstýrisfólkið ásetir nærri reglur um gerð og innihald av umsóknum um góðkenning sum fráboðari, um treytirnar fyri góðkenning, undir hesum rindan av  avgjaldi fyri góðkenning, um stødd trygdarinnar, slag og gildistíð og um hvørjar treytir kunnu setast fyri góðkenningini.  *Stk. 6.* Góðkenning sum fráboðari kann harumframt veitast øðrum persónum, enn teir nevndir í stk. 2, sum lúka treytirnar í stk. 3 og 4, og sum  1) ikki eru ómyndugir, undir verjumáli eftir § 5 í Anordning om ikrafttræden for Færøerne af værgemålsloven ella undir samverjumáli eftir § 7 í Anordning om ikrafttræden for Færerne af værgemálsloven  2) ikki eru undir rekonstruktiónsviðgerð ella farin á húsagang  3) ikki hava týðandi gjaldskomna skuld til tað almenna, við hetta skilst skuld á kr. 50.000,00 og omanfyri,  4) ikki eru dømdir fyri revsiverd viðurskifti, sum av góðum grundum grunda ein vanda fyri misnýtslu av støðuni sum góðkendur fráboðari.  *Stk. 7.* Góðkenning sum fráboðari kann umframt tey í stk. 2 nevndu førum eisini vera givin til skrásett partafeløg og smápartafeløg og sum lúka treytirnar í stk. 3 og 4. Tað er harumframt ein treyt, at stjórarnir og meirilutin av nevndarlimunum lúka treytirnar í stk. 6, nr. 1 og at stjórarnir og allir nevndarlimirnir lúka treytirnar í stk. 6, nr. 2-4. Góðkenning kann harumframt gevast til onnur her heimahoyrandi vinnufeløg, samtøk, grunnar og líknandi, um tey lúka somu treytir. Útlendsk vinnufeløg og onnur av teimum í 1. og 3. punktum nevndu feløgum kunnu verða givin góðkenning, um hetta er heimilað í altjóða sáttmála ella við ásetingum ásettar av landsstýrisfólkinum.  *Stk. 8.* Koma nýggir limir í stjórnina ella í nevndina, skulu vinnufeløg og onnur, sum eru góðkend eftir stk. 7  áðrenn 14 dagar fráboða Tinglýsingini hetta, sum hereftir ger av, um góðkenningin kann varðveitast.  *Stk. 9.* Góðkenning eftir stk. 7 kann einans vera givin, um persónar við avgerandi valdi yvir vinnufelagnum og øðrum lúka treytina í stk. 6, nr. 4.  § 49 e. Ein góðkenning kann afturkallast, um fráboðarin ger seg sekan í grovum ella afturvendandi brotum á treytirnar fyri góðkenningini ella á lógina ella forskriftirnar við heimild í lógini. Sama er galdandi um serlig orsøk er at halda, at fráboðarin ikki fer at útinna virksemið sum fráboðari á fullgóðan hátt.  *Stk. 2.* Ein góðkenning skal afturkallast, um góðkendi fráboðarin ikki lýkur tær í § 49 d, stk. 2 nevndu treytir um loyvi, skráseting ella tilnevning ella um góðkendi fráboðarin ikki lýkur kravið um veitan av trygd sambært § 49 d, stk. 4.  *Stk.3.* Ein góðkenning fellur burtur, um fráboðarin doyr, kemur undir verjumál eftir § 5 í Anordning om ikrafttræden for Færøerne af værgemålsloven ella undir samverjumál eftir § 7 í Anordning om ikrafttræden for Færerne af værgemålsloven ella er undir rekonstruktiónsviðgerð ella farin á húsagang.” |
| **§ 50.** Øll heimildarskjøl og pantibrøv viðvíkjandi føstum eigindómi, ið verða fráboðað til tinglýsingar, skulu skjótast gjørligt gerast atkomulig hjá almenninginum. Landsstýrismaðurin ásetir nærri reglur um hetta.  *Stk. 2.*Landsstýrismaðurin ásetir nærri reglur um grundarlagið fyri tinglýsing, innlatingartíð fyri skjøl og um skipan og førslu av dagbók og tingbók og um at lata víðari upplýsingar, heruppií eftir § 50 c.  *Stk. 3.*Dagbókin og tingbókin kunnu førast við nýtslu av edv. Verður edv nýtt í tinglýsingini, eru reglurnar í § 50 a-e galdandi. | 1. Í § 50, stk. 1 verður aftan á 1. pkt. sum nýtt pkt. sett:   “Sama er galdandi fyri upplýsingar um ognarfyrivarni og veðsetingar tinglýstar í akfarsbókina.”   1. Í § 50, stk. 2 verður aftan á “tingbók” sett: “, akfarsbók og persónbók”. 2. § 50, stk. 3 verður orðað soleiðis:   “Dagbókin, tingbókin, akfarsbókin og persónbókin verður førdar við nýtslu av elektroniskari dátuviðgerð.” |
| **§ 50 c.** Upplýsingar í edv-skrá eru atkomuligar hjá øllum á internetinum.  *Stk. 2.*Upplýsingar, ið verða strikaðar ella avlýstar, verða fluttar til eina serliga skrá (søguliga skrá). Heimildarupplýsingar úr hesi skrá kunnu latast víðari eftir reglunum í stk. 1. Aðrar upplýsingar úr tí serligu skránni kunnu einans verða latnar til nýtslu í ávísum rættarviðurskiftum. Fullar upplýsingar skulu tó eftir áheitan latast honum, sum upplýsingarnar viðvíkja.  *Stk. 3.*Tinglýsingarskráin kann ikki samkoyrast við privatar ella aðrar almennar edv-skráir, um ikki annað er ásett við lóg. Tó kann samkoyrast við almennar skráir fyri at flyta upplýsingar til tinglýsingarskránna sum liður í stovnani av hesi ella sum liður í framhaldandi dagføringini av tinglýsingar­skránni og til hagfrøðilig og vísindalig endamál. Somuleiðis kann gerast samanburður um terminal við aðrar atkomuligar upplýsingar frá øðrum almennum skráum viðvíkjandi fastari ogn.  *Stk. 4.*Hópupplýsingar kunnu ikki latast víðari, jbr. tó § 50, stk. 1.  *Stk. 5.*Latan av upplýsingum, eftir § 50, stk.1, viðvíkjandi ávísum tilskilaðum føstum eigindómum kann støðugt fara fram til brúkararnir. Slíkar upplýsingar kunnu ikki latast víðari við edv.  *Stk. 6.*Upplýsingar, ið verða latnar víðari eftir stk. 1-5, kunnu ikki nýtast við tí fyri eyga at fáa nýggj viðskiftafólk ella annars við øðrum endamálum enn avhending, trygging, rættarsókn og rættarviðurskifti annars, lánupptøka í fastari ogn, lánsmeting, likamligt ræði á fastari ogn og ráðgeving í sambandi við hesi endamál.  *Stk. 7.* Avgerðir viðvíkjandi víðarilatan eftir stk. 3-5 verða tiknar av Tinglýsingarstovuni. Avgerð Tinglýsingarstovunnar kann kærast til landsstýrismannin.  *Stk. 8.* Landsstýrismaðurin verður heimilaður at leggja kærumyndugleikan til annan fyrisitingarligan myndugleika, hvørs avgerðir eru endaligar innan fyrisitingina. | 1. Í § 50 c verður áðrenn stk. 1 sum nýtt stk. sett:   “Upplýsingar í tinglýsingarskipanini um p-tøl mugu ikki latast víðari.”   1. § 50 c, stk. 2-5 verður strikað og stk. 6 verður stk. 7 og í staðin verður sett:   “*Stk. 2.* Upplýsingar í edv-skráunum eru atkomiligar hjá øllum á internetinum. Upplýsingar í edv-skráunum eru annars atkomiligar fyri ein og hvønn við at venda sær til Tinglýsingina.  *Stk. 3.* Upplýsingar í edv-skráunum kunnu latast víðari til ein og hvønn umvegis Heldina.  *Stk. 4.* Upplýsingar í edv-skráunum kunnu eftir umsókn eisini í aðra máta latast víðari til ein og hvønn við skipan til skipan atgongd. Umsókn um loyvi at fáa skipan til skipan atgongd verður latin Tinglýsingini.  *Stk. 5.* Upplýsingar í edv-skráunum kunnu í aðra máta latast víðari til ein og hvønn í sambandi við viðgerð av tinglýsingarmálum.  *Stk. 6.* Fráboðan um broyting av upplýsingum í edv-skráunum kann sendast til ein og hvønn, um avtala er gjørd við viðkomandi. Landsstýrisfólkið kann áseta nærri reglur hesum viðvíkjandi.”   1. § 50 c, stk. 6 verður eftir hetta stk. 7 og “stk. 1-5” verður broytt til: “stk. 2-5”. 2. § 50 c, stk. 7 og stk. 8 verður strikað. |
| **§ 50 f.** Pantibrøv, ið verða fráboðað til tinglýsingar, skulu vera skrivað á oyðubløð, ið eru góðkend av landsstýrinum.  *Stk. 2.*Landsstýrismaðurin kann áseta, at onnur skjøl, ið verða fráboðað til tinglýsing, skulu vera skrivað á oyðubløð, ið eru góðkend av landsstýrismanninum.  *Stk. 3.*Landsstýrismaðurin kann, hóast reglurnar í § 50 c, stk. 3-5, áseta reglur um royndir við tinglýsing við støði í elektroniskari flytan av upplýsingum og um royndir við elektroniskari latan av upplýsingum til ein realkreditstovn. Í hesum reglum kann verða ásett, at tinglýsing av elektroniskum skjølum skal hava somu rættarfylgju sum tinglýsing av øðrum skjølum. | 1. Í § 50 f, stk. 1 verður aftan á 1. pkt. sum nýtt pkt. sett:   “Talgild veðbrøv, ið verða fráboðaði til tinglýsingar, skulu vísa til veðbrævaformula”   1. Í § 50 f, stk. 2 verður “onnur” strikað og aftan á “skulu” verður sett: “hava ávísar upplýsingar og” og sum nýtt pkt. verður sett:   “Landsstýrisfólkið kann harumframt áseta, eftir hvørji raðfylgju skjøl ella upplýsingar skulu latast inn.”   1. § 50 f, stk. 3 verður strikað. |