



## Fígjarmálaráðið

Dagfesting: 01. okt. 2021  
Mál nr.: 21/06846  
Málsviðgjört: TM  
Ummælisfreist: 01.10./15.10.  
Eftirkannað: Lógartænastan  
dagfestir

### Uppskot til

#### **Lögtingslóg um broyting í lögtingslóg um áseting av skatti (Ásetingarlógin)** (Skattafrítt upp til 100.000 kr. at langtíðar útleiga bústaðir)

##### § 1

Í lögtingslóg nr. 87 frá 1. september 1983 um áseting av skatti, sum seinast broytt við lögtingslóg nr. 163 frá 10. desember 2020, verður tvær staðni í § 8 a, stk. 1 “50.000” broytt til: “100.000”.

##### § 2

Henda lögtingslóg kemur í gildi 1. januar 2022.

## **Kapittul 1. Almennar viðmerkingar**

### **1.1. Orsakir til uppskotið**

Endamálið við lógaruppskotinum er at gera skattafrádráttin fyri húsaleigu á 100.000 kr. varandi. Skattafrádrátturin fyri húsaleigu hækkaði úr 50.000 kr. til 100.000 kr. frá 1. januar 2019. Í tí lógarbroytingini (løgtingslóg nr. 181 frá 21. desember 2018) varð ásett, at broytingin fór úr gildi aftur 31. desember 2021, og sostatt lækkar frádrátturin aftur til 50.000 kr. við ársbyrjan 2022.

### **1.2. Galdandi lóggáva**

Sambært galdandi lóggávu lækkar skattafrádrátturin fyri húsaleigu úr 100.000 kr. til 50.000 kr. 31. desember 2021.

### **1.3. Endamálið við uppskotinum**

Endamálið við lógaruppskotinum er at økja um útboðið av bústøðum til langtíðarleigu.

Ætlanin var at eftirmeta lógarbroytingina frá 2018 (løgtingslóg nr. 181 frá 21. desember 2018), tá ið broytingin hevði verið galdandi eini 2-3 ár. Enn eru bara tvey (heil) ár liðin, síðani frádrátturin hækkaði. Árið 2020 var merkt av koronufarsóttini, og sera fá ferðafólk komu til landið í 2020 sammett við undanfarin ár. Orsakað av koronufarsóttini er torført at meta um, hvørt hækkingin í frádráttinum hevur gjørt, at fleiri hús og íbúðir eru vorðin tøk til langtíðarleigu. Ábendingar síggjast kortini um, at hækkingin í frádráttinum hevur havt eina ávirkan. Talið av leigumálum, sum vórðu uppgjørd eftir bruttoskipanini hækkaði í 2019. Tølini fyri 2020 eru ikki endaliga gjørd upp enn.

### **1.4. Samandráttur av nýskipanini við uppskotinum**

Skattafrádrátturin fyri húsaleigu eftir bruttoskipanini hækkaði úr 50.000 kr. til 100.000 kr. frá 1. januar 2019. Ásett varð í lógarbroytingini (løgtingslóg nr. 181 frá 21. desember 2018), at broytingin fer úr gildi aftur 31. desember 2021. Hetta uppskotið til lögtingslóg ger skattafrádráttin fyri húsaleigu á 100.000 kr. varandi.

### **1.5. Ummæli og ummælisskjal**

Lógaruppskotið hevur ikki verið í hoyring. Í hesum serstaka føri varð ikki hildið neyðugt at skipa fyri hoyring av lógaruppskotinum.

## **Kapittul 2. Avleiðingarnar av uppskotinum**

### **2.1. Fíggjarligar avleiðingar fyri land og kommunur**

Sera torført er at meta neyvt um fíggjarligu avleiðingarnar av at gera skattafrádráttin fyri húsaleigu á 100.000 kr. varandi, men Fíggjarmálaráðið metir, at fíggjarliga avleiðingarnar av uppskotinum eru ógvuliga avmarkaðar.

Skatturin av húsaleigu verður býttur við 45% til avvarðandi kommunu og 55% til landskassan. Inntøkurnar hjá landinum av skattinum á húsaleigu vóru um 3,5 mió. kr. í 2019 og um 1,5 mió. kr. í 2020. Roknað verður ikki við, at inntøkurnar frá húsaleiguskattinum vera stórvegis lægri, um frádrátturin fyri húsaleigu er 100.000 kr. heldur enn 50.000 kr. Til dømis er hugsandi, at fleiri útleigarar fara at skráseta síni leigumál og leiguinntøkuna og at inntøkan hjá landinum tí kann hækka av broytingini.

### **2.2. Umsitingarligar avleiðingar fyri land og kommunur**

At skattafría upphæddin verður verandi 100.000 kr. hevur nakað av umsitingarligum avleiðingum við sær fyri TAKS, men mettt verður tó ikki, at talan er um nakrar stórvegis avleiðingar.

### **2.3. Avleiðingar fyri vinnuna**

Uppskotið hevur jaliga fíggjarliga ávirkan fyri tey, sum langtíðarútleiga bústaðir.

### **2.4. Avleiðingar fyri umhvørvið**

Uppskotið hevur ikki avleiðingar fyri umhvørvið.

### **2.5. Avleiðingar fyri serstøk øki í landinum**

Uppskotið hevur ikki avleiðingar fyri serstøk øki í landinum.

### **2.6. Avleiðingar fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir**

Uppskotið hevur ikki avleiðingar fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir.

### **2.7. Millumtjóðasáttmálar á økinum**

Uppskotið hevur ikki avleiðingar fyri millumtjóðasáttmálar á økinum.

### **2.8. Tvørgangandi millumtjóðasáttmálar**

Uppskotið hevur ikki avleiðingar fyri millumtjóðasáttmálar á økinum.

### **2.9. Markaforðingar**

Uppskotið hevur ikki við sær markaforðingar.

**2.10. Revsing, fyrisitingarligar sektir, pantheimildir ella onnur størri inntriv**

Uppskotið ásetur ikki revsing, útpanting, sektir ella onnur størri inntriv.

**2.11. Skattir og avgjöld**

Uppskotið ásetur ikki skattir og avgjöld.

**2.12. Gjöld**

Uppskotið ásetur ikki gjöld.

**2.13. Áleggur lógaruppskotið líkamligum ella lögfrøðiligum persónum skyldur?**

Uppskotið áleggur ikki líkamligum ella lögfrøðiligum persónum skyldur.

**2.14. Leggur lógaruppskotið heimildir til landsstýrismannin, ein stovn undir landsstýrinum ella til kommunur?**

Uppskotið leggur ikki heimildir til landsstýrismannin, stovn undir landsstýrinum ella til kommunurnar.

**2.15. Gevur lógaruppskotið almennum myndugleikum atgongd til privata ogn?**

Uppskotið gevur ikki almennum myndugleikum atgongd til privata ogn.

**2.16. Hevur lógaruppskotið aðrar avleiðingar?**

Uppskotið hevur ikki aðrar avleiðingar enn tær, sum eru nevndar omanfyri.

**2.17. Talvan: Yvirlit yvir avleiðingarnar av lógaruppskotinum**

	Fyri landið ella landsmyndugleikar	Fyri kommunalar myndugleikar	Fyri pláss ella øki í landinum	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Fíggarligar ella búskaparligar avleiðingar	Ja	Ja	Nei	Nei	Ja
Umsitingarligar avleiðingar	Ja	Nei	Nei	Nei	Nei
Umhvørvisligar avleiðingar	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Avleiðingar í mun til altjóða avtalur og reglur	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Sosialar avleiðingar			Nei	Nei	

## **Kapittul 3. Serligar viðmerkingar**

### **3.1. Viðmerkingar til ta einstøku greinina**

#### **Til § 1**

Galdandi mark fyri, nær skattur skal rindast av húsaleigu eftir bruttoskipanini, er 100.000 kr. Markið lækkar sambært galdandi lóg til 50.000 kr. 31. desember 2021. Endamálið við broytingini í § 1 er, at markið verður verandi 100.000 kr.

Endamálið við at hava markið á 100.000 kr. er at gera tað skattafrítt hjá flestu smærru útleigarum at leiga eini húsa ella eina íbúð út til fastan bústað. Hugsað verður serliga um at stimbra hugin at leiga út íbúðir ella tóm hús. Talan er um útleigan til bústað hjá fólki, ikki til fyrítøkur og líknandi.

Markið á 100.000 kr. er ásett fyri, at tað ikki skal gerast púra skattafrítt hjá stórum útleigarum, har útleigað verður fyri so stóra upphædd, at tað er at meta sum vinnuvegur.

#### **Til § 2**

Áseting um gildiskomu.

Fíggjarmálaráðið, 1. oktober 2021.

**Jørgen Niclasem**  
landsstýrismaður

/ Bjarni Askham Bjarnason

#### **Yvirlit yvir fylgiskjøl:**

Fylgiskjal 1: Javntekstur