Umhvørvis- og vinnumálaráðið

Dagfesting:	14-09-2021
Mál nr.:	21/17106
Málsviðgjørt:	HI
Ummælisfreist:	29 sep. 2021
Eftirkannað:	Lógartænastan dagfestir

Uppskot til

Løgtingslóg um broyting í løgtingslóg um tinglýsing
(Tinglýsing av skjølum í persónbókini sbrt. ásetingum í øðrum lógum enn tinglýsingarlógini o.a.)

§ 1

Í løgtingslóg nr. 55 frá 16. august 1962 um tinglýsing, sum broytt við løgtingslóg nr. 24 frá 1. mai 1973, løgtingslóg nr. 37 frá 29. mai 1985, løgtingslóg nr. 39 frá 5. mai 1987, løgtingslóg nr. 59 frá 10. mai 2000, løgtingslóg nr. 164 frá 22. desember 2005, § 3 í løgtingslóg nr. 111 frá 13. desember 2006, § 1 í løgtingslóg nr. 75 frá 25. mai 2009 og løgtingslóg nr. 70 frá 15. mai 2014, verða gjørdar hesar broytingar:

1. § 43, stk. 1, verður orðað soleiðis: "Skjøl, ið ikki skulu tinglýsast sbrt. ásetingunum í kap. 6 a, og sum antin viðvíkja persóns ræði á leysafæ ella á ognarvirðum hansara yvirhøvur, og sum eftir niðanfyri standandi reglum ella aðrari lóggávu krevja tinglýsing, verða førd inn í eina serstaka persónsbók."

2. Í § 43, stk. 6, verður "sbrt. § 1" broytt til "sbrt. stk. 1" og "nr. 1-7" broytt til "nr. 1-8".

3. Í § 47 d, stk. 2, verður "veðhavara" broytt til "veðsetaran".

4. Í § 47 e, stk. 2, verður "veðhavaran" broytt til "veðsetaran".

§ 2

Henda løgtingslóg kemur í gildi 1. januar 2022.

Kapittul 1. Almennar viðmerkingar

1.1. Orsakir til uppskotið

Orsøkin til lógaruppskotið er, at § 27 í uppskotinum til løgtingslóg um framtíðarfulltrú ásetur, at framtíðarfulltrúir ikki fáa gildi, fyrr enn tær eru tinglýstar í persónbókini:

> "*Avgerðir hjá Familjufyrisitingini um íverksetan, afturkalling, broyting ella steðg av framtíðarfulltrú hevur gildi frá teirri løtu, at avgerðin er tinglýst í persónbókini.*"

Samsvar er ikki millum § 27 í lógaruppskotinum um framtíðarfulltrú og § 43, stk. 1, í tinglýsingarlógini, sum ásetur, at skjøl nevnd í 7. kapitli í tinglýsingarlógini kunnu tinglýsast í persónbókini, sbr. orðingina *niðan fyri standandi skjøl*. Framtíðarfulltrúir eru ikki nevndar í 7. kapitli í tinglýsingarlógini. Til at fáa samsvar millum lógina um framtíðarfulltrú og § 43, stk. 1, í tinglýsingarlógini krevst ein lógarbroyting.

1.2. Galdandi lóggáva

Í § 43, stk. 1, í tinglýsingarlógini er ásett:

> "*Skjøl, ið ikki skulu tinglýsast sbrt. ásetingunum í kap. 6 a, og sum antin viðvíkja persóns ræði á leysafæi ella á ognarvirðum hansara yvirhøvur, og sum **eftir niðanfyri standandi reglum** krevja tinglýsing, verða førd inn í eina serstaka persónsbók.*"

Orðingin "*eftir niðanfyri standandi reglum"* vísir til 7. kapittul, sum hevur ítøkiligar ásetingar um tinglýsing í persónsbókini av:

- veðbrøvum, sum geva undirveð í ávísum leysafælutum (§ 47)
- undirveði í alifiski og smolti (§ 47 c)
- virkisveði (§ 47 d)
- avgerð um verjumál sbrt. § 6 í verjumálslógini (§ 48)
- hjúnasáttmálum (§ 49)

Í 7. kapitli í tinglýsingarlógini er eingin áseting um tinglýsing av framtíðarfulltrúum, og tí er ikki samsvar millum tinglýsingarkravið sambært lógini um framtíðarfulltrú og orðingina "*eftir niðanfyri standandi reglum"* í § 43, stk. 1, í tinglýsingarlógini.

1.3. Endamálið við uppskotinum

Endamálið við lógaruppskotinum er at fáa samsvar millum lógina um framtíðarfulltrú og tinglýsingarlógina.

§ 43, stk. 1, í donsku tinglysningsloven (LBK nr. 1075 af 30/09/2014) er orðað soleiðis:

> "*Dokumenter, der hverken skal tinglyses efter reglerne i kapitel 6 a eller 6 b, og som enten angår en persons rådighed over løsøre eller over en persons formue i almindelighed, skal tinglyses i de tilfælde, der er nævnt nedenfor,* ***samt hvor det i øvrigt er bestemt i lovgivningen***."

Danska ásetingin fevnir sostatt eisini um tinglýsingarásetingar í øðrum lógum enn sjálvari tinglýsingarlógini. Hetta varð longu ásett í donsku tinglýsingarlógini, tá ið danska *lov um fremtidsfuldmagter* varð sett í gildi í Danmark í 2017, og tí kravdust ongar broytingar í donsku tinglýsingarlógini í tí sambandi.

Vísandi til samanberingina av føroysku og donsku tinglýsingarlógini verður skotið upp at seta orðingina *"ella aðrari lóggávu"* inn í § 43, stk. 1. Á henda hátt fæst samsvar millum tinglýsingarlógina og lógina um framtíðarfulltrúir. Eisini slepst undan at broyta tinglýsingarlógina, um onnur lóggáva í framtíðini fer at áseta, at onnur skjøl skulu tinglýsast í persónbókini.

1.4. Samandráttur av nýskipanini við uppskotinum

Uppskotið ger greitt, at skjøl eisini kunnu tinglýsast í persónbókini sambært aðrari lóggávu enn tinglýsingarlógini, og at 7. kapittul í tinglýsingarlógini (§§ 47-49) ikki út í æsir ásetur, hvat ið kann tinglýsast.

1.5. Ummæli og ummælisskjal

Kapittul 2. Avleiðingarnar av uppskotinum

2.1. Fíggjarligar avleiðingar fyri land og kommunur

Tær væntaðu inntøkurnar av tinglýsingargjaldi (1.000 kr. fyri skjalið) verða mettar at verða 6-10.000 kr. Sí pkt. 2.2 niðanfyri.

2.2. Umsitingarligar avleiðingar fyri land og kommunur

Tinglýsingin skal málsviðgera framtíðarfulltrúir og onnur skjøl, sum í framtíðini verða kravd tinglýst sambært aðrari lóggávu. Í Danmark vórðu 607 framtíðarfulltrúir tinglýstar (*aktualiserede*) í 2020. Mett verður, at um 2-4 ár fara 6-10 framtíðarfulltrúir at verða tinglýstar um árið.

2.3. Avleiðingar fyri vinnuna

Lógaruppskotið hevur ikki fíggjarligar ella umsitingarligar avleiðingar fyri vinnuna.

2.4. Avleiðingar fyri umhvørvið

Lógaruppskotið hevur ikki avleiðingar fyri umhvørvið.

2.5. Avleiðingar fyri serstøk øki í landinum

Lógaruppskotið hevur ikki serligar fíggjarligar, umsitingarligar, umhvørvisligar ella sosialar avleiðingar fyri serstøk øki í landinum.

2.6. Avleiðingar fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir

Lógaruppskotið hevur ikki avleiðingar fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir.

2.7. Millumtjóðasáttmálar á økinum

Eingin millumtjóða sáttmáli er á økinum.

2.8. Tvørgangandi millumtjóðasáttmálar

Eingin tvørgangandi millumtjóða sáttmáli er á økinum.

2.9. Markaforðingar

Lógaruppskotið elvir ikki til markaforðingar.

2.10. Revsing, fyrisitingarligar sektir, pantiheimildir ella onnur størri inntriv

Lógaruppskotið hevur ikki ásetingar um revsing, fyrisitingarligar sektir, pantiheimildir ella onnur størri inntriv.

2.11. Skattir og avgjøld

Lógaruppskotið hevur ikki ásetingar um skatt ella avgjøld.

2.12. Gjøld

Lógaruppskotið hevur ikki ásetingar um gjøld.

2.13. Áleggur lógaruppskotið likamligum ella løgfrøðiligum persónum skyldur?

Lógaruppskotið áleggur ikki likamligum ella løgfrøðiligum persónum skyldur.

2.14. Leggur lógaruppskotið heimildir til landsstýrismannin, ein stovn undir landsstýrinum ella til kommunur?

Lógaruppskotið leggur ikki heimildir til landsstýrismannin, stovn undir landsstýrinum ella kommunur.

2.15. Gevur lógaruppskotið almennum myndugleikum atgongd at privatari ogn?

Lógaruppskotið gevur ikki almennum myndugleikum atgongd at privatari ogn uttan rættarúrskurð.

2.16. Hevur lógaruppskotið aðrar avleiðingar?

Lógaruppskotið hevur ikki aðrar avleiðingar.

2.17. Talvan: Yvirlit yvir avleiðingarnar av lógaruppskotinum

	Fyri landið ella landsmyndug-leikar	Fyri kommunalar myndugleikar	Fyri pláss ella øki í landinum	Fyri ávísar samfelags-bólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Fíggjarligar ella búskaparligar avleiðingar	Ja	Nei	Nei	Nei	Nei
Umsitingarligar avleiðingar	Ja	Nei	Nei	Nei	Nei

Umhvørvisligar avleiðingar	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Avleiðingar í mun til altjóða avtalur og reglur	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei
Sosialar avleiðingar			Nei	Nei	

Kapittul 3. Serligar viðmerkingar

3.1. Viðmerkingar til ta einstøku greinina

Til § 1
Nr. 1

Orðingin “*eftir niðanfyri standandi reglum”* í § 43, stk. 1, í tinglýsingarlógini kann skapa ógreiðu um heimildirnar hjá tinglýsingarmyndugleikanum at tinglýsa skjøl sambært tinglýsingarásetingum í aðrari lóggávu enn tinglýsingarlógini. Orðingin sipar til skjølini, sum nevnd verða í §§ 47- 49, og kann fatast, sum hon út í æsir ásetur, hvat ið kann tinglýsast. Við lógarbroytingini verður heimildargrundarlagið hjá tinglýsingarmyndugleikanum greiðari, tá ið tinglýsast skal sambært aðrari lóggávu, t.d. § 27 í lógini um framtíðarfulltrú.

Nr. 2
Rættingar av skeivum og ófullfíggjaðum tilvísingum.

Nr. 3
Málslig broyting.

Nr. 4
Málslig broyting.

Til § 2. Ætlanin er, at lógarbroytingin skal koma í gildi 1. januar 2022, samstundis sum løgtingslóg um framtíðarfulltrú eftir ætlan kemur í gildi.

Umhvørvis- og vinnumálaráðið, 14. september 2021

Magnus Rasmussen

landsstýrismaður

/ Navn á embætisfólki

Yvirlit yvir fylgiskjøl:

Fylgiskjal 1: Javntekstur

Fylgiskjal 2: Tinglysningsretten statistik 2020